

**Avviso pubblico per l'alienazione di un appezzamento di terreno
ad uso parcheggio posto all'interno della proprietà di Viale Toselli 9/Aa Siena**

1. Premesse

Intesa S.p.A. è un'azienda a capitale interamente pubblico che opera nelle province di Siena, Arezzo e Grosseto che ha la proprietà di un terreno posto in Viale Toselli 9A a Siena all'interno del quale sono situati alcuni fabbricati utilizzati da aziende di servizi pubblici locali operanti sul territorio.

La Società Intesa S.p.A. ha intenzione di alienare un appezzamento di terreno interna dell'area di sua proprietà di Viale Toselli 9A a Siena rappresentato in dettaglio nell'Allegato Tecnico.

Intesa Spa intende cedere a terzi, nel rispetto di principi di trasparenza, efficacia, parità di trattamento, economicità e non discriminazione, mediante una procedura negoziata, questo appezzamento di terreno che è posto a confine con la proprietà Whirlpool S.p.A. e la linea ferroviaria.

2. Oggetto

A seguito del frazionamento dell'Area Urbana (resede fabbricati) del 11/12/2015 n. 632.1/2015 in atti dal 11/12/2015 (prot. n. SI0069110), l'Area Urbana (proveniente da frazionamento di resede Urbano BCNC) oggetto di alienazione è rappresentato al Catasto Urbano del Comune di Siena:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza
69	1034	23	Area Urbana	2.269 m ²

ed è confinante con le proprietà:

- NORD / NORD-OVEST con la società Duccio Immobiliare 1 S.r.l. con sede in Siena p.iva.01246720526: Foglio 69 – Particella 1166;
- EST / NORD-EST con la società Duccio Immobiliare 1 S.r.l.: Foglio 69 - Particella 673 (quest'ultima particella separa il sub da alienare dalla Ferrovia);
- SUD in parte con l'Acquedotto del Fiora S.p.A.: Foglio 69 - Particella1433 ed in parte con Intesa S.p.A.: Foglio 69 - Particella1034 - Subalterno 22 (subalterno 22 è bene comune non censibile alle proprietà di Intesa).

tutto come meglio descritto nell'Allegato Tecnico.

La porzione di Area Urbana non è soggetta a diritto di prelazione da parte dei confinanti.

L'Area Urbana risulta sistemata soltanto in modo parziale ed al grezzo.

L'alienazione dell'Area Urbana verrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

3. Manifestazione d'interesse

La porzione di terreno è stato oggetto di perizia di stima da parte di un tecnico professionista ed è visionabile presso gli uffici della Società.

La manifestazione d'interesse di acquisizione della porzione di terreno deve essere riferita ad un valore uguale o superiore ad € 62.000,00 (Euro sessantaduemila/zerozero) che è il limite inferiore dell'intervallo di valori della perizia di stima.

Sono a carico dell'acquirente le imposte ed altri oneri accessori come da normativa vigente da intendersi oltre il valore di acquisto.

4. Requisiti di carattere generale

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'Art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- Possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

ed alle seguenti condizioni:

- Essere a conoscenza che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara né lo stesso avviso può essere considerato invito ad offrire offerta al pubblico ai sensi dell'Art.1336 c.c. nè promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono manifestare il loro interesse trasmettendo apposita lettera che dovrà essere trasmessa in busta chiusa con l'indicazione: "Manifestazione di interesse", nonché l'indicazione dell'oggetto "Alienazione di un appezzamento di terreno ad uso parcheggio posto all'interno della proprietà di Viale Toselli 9/A" e pervenire ad INTESA S.p.A. – Viale Toselli 9A, 53100 Siena, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno: **6 Maggio 2016**.

Il termine stabilito per la trasmissione della manifestazione di interesse è perentorio.

Faranno fede dell'arrivo entro i termini stabiliti, esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente.

Non si procederà all'apertura delle buste che non risultino pervenute entro il termine fissato.

Il recapito della busta nei termini richiesti dal presente avviso rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ritenute valide le manifestazioni inviate mediante telegramma, fax, posta elettronica, per conto di terzi, ecc.

Alla lettera devono inoltre essere allegati:

- Copia fotostatica del proprio documento d'identità;
- Copia dell'eventuale procura.

6. Ulteriori informazioni e precisazioni

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo per la Società Intesa S.p.A. che si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere, interrompere o modificare la procedura senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare alcuna pretesa.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire offerta al pubblico ai sensi dell'Art.1336 c.c. nè promessa al pubblico ai sensi dell'Art. 1989 c.c.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

Il D.Lgs n.163/2006 è da considerarsi normativa di riferimento solo nei casi in cui la presente procedura lo richiami espressamente.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea MONACI.

Per visionare la documentazione disponibile e per ulteriori informazioni, è possibile telefonare al n.0577264534, inviare richieste a mezzo fax al n.057746473 oppure tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica andrea.monaci@intesa.siena.it.

Il presente Avviso compreso dell'Allegato Tecnico è visionabile e scaricabile al seguente indirizzo Internet: www.intesa.siena.it nella sezione "Bandi ed Avvisi di gara".

Siena, 15 aprile 2016

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Andrea Monaci