

Avviso pubblico per Manifestazione di Interesse all'acquisto della Società Mak2 S.r.l.

1. Premesse

Intesa S.p.A. è una società a capitale interamente pubblico che opera nelle province di Siena, Arezzo e Grosseto che ha intenzione di cedere la propria partecipazione totalitaria posseduta nella Società Mak 2 S.r.l. proprietaria dell'impianto idroelettrico situato in località la Ferriera nel Comune di Colle Val d'Elsa.

La Mak 2 S.r.l. è una NewCo costituitasi alla fine del 2011 per operare nel campo delle energie rinnovabili ed in particolare per la ristrutturazione e la riattivazione dell'impianto idroelettrico della Ferriera che è stato realizzato dall'Enel negli anni '30 del secolo scorso ed è rimasto in funzione fino al 1992 quando è stata decisa la sua dismissione.

L'impianto si colloca alla fine dell'antichissimo sistema di canali, risalente all'incirca all'anno 1000, denominati "le Gore di Colle val d'Elsa" che attingono l'acqua del fiume Elsa dal punto di presa in prossimità della frazione di Gracciano e che hanno reso possibile, nei secoli passati, la nascita di fiorenti industrie.

L'impianto è stato successivamente acquistato dalla società Intesa S.p.A. che ha iniziato un programma di ristrutturazione che ha portato alla sua riattivazione nel 2015 ed all'ottenimento della tariffa incentivante da parte del GSE.

In conseguenza di un guasto alla turbina, Intesa S.p.A. ha ritenuto non più compatibile con la sua attuale mission aziendale la presenza nel settore delle energie rinnovabili e pertanto ha deciso di verificare le condizioni per la vendita della Società ipotizzando più conveniente lasciare all'eventuale acquirente la scelta se riparare l'attuale turbina o procedere con la sua sostituzione scegliendo la opzione tecnologica ritenuta più confacente.

2. Oggetto

Intesa S.p.A. possiede il 100% del capitale sociale della società Mak 2 S.r.l. che è l'oggetto della manifestazione di interesse.

La Società Mak2 s.r.l. ha un capitale sociale interamente versato di € 10.000,00 (Euro diecimila virgola zero zero) ed ha la proprietà dell'impianto idroelettrico e di tutti i locali annessi.

La concessione di derivazione ad uso idroelettrico rilasciata dalla provincia di Siena la cui scadenza è il 03/06/2029 ha una portata di 1.200 litri al secondo con un salto di 13,5 metri.

Il contratto con il GSE riconosce una tariffa di 219 €/Mwh fino al 31/08/2036.

3. Manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse è di carattere “NON VINCOLANTE” ed ha lo scopo di valutare le condizioni di mercato per la cessione dell'intero capitale di Mak 2 S.r.l.

Ai soggetti che avranno manifestato interesse verrà concesso l'accesso alle informazioni della Società, previa sottoscrizione di un “Accordo di riservatezza”, tramite un data room ed un sopralluogo all'impianto idroelettrico con le modalità che saranno stabilite in una seconda fase.

4. Requisiti di carattere generale

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n.163/2006, alle seguenti condizioni:

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) insussistenza, nei confronti dei Legali Rappresentanti, di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) insussistenza, nei confronti dei Legali Rappresentanti, di sentenza penale di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate e di essere in regola, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, e rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- e) non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D. Lgs n.81 del 09.04.2008;
- f) non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto da leggi vigenti.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono manifestare il loro interesse trasmettendo apposita lettera redatta secondo il “Modulo di Manifestazione di interesse” allegato al presente avviso.

La lettera dovrà essere trasmessa in busta chiusa con l'indicazione: “Manifestazione di interesse”, nonché l'indicazione dell'oggetto “Mak 2 S.r.l.” e pervenire ad INTESA SpA – Viale Toselli 9A, 53100 Siena, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno: **30 aprile 2018**.

Il termine stabilito per la trasmissione della manifestazione di interesse è perentorio.

Faranno fede dell'arrivo entro i termini stabiliti, esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente.

Non si procederà all'apertura delle buste che non risultino pervenute entro il termine fissato.

Il recapito della busta nei termini richiesti dal presente avviso rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ritenute valide le manifestazioni inviate mediante telegramma, fax, posta elettronica, per conto di terzi, ecc.

Alla lettera devono inoltre essere allegati:

- Copia fotostatica del proprio documento d'identità;
- Copia dell'eventuale procura.

6. Ulteriori informazioni e precisazioni

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo per la Società Intesa S.p.A. che si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere, interrompere o modificare la procedura senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare alcuna pretesa.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né al risparmio ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 24.2.1998 n. 58.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30.6.2003 n.196.

Il D.lgs n.163/2006 è da considerarsi normativa di riferimento solo nei casi in cui la presente procedura lo richiami espressamente.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea MONACI.

Per visionare la documentazione disponibile e per ulteriori informazioni, è possibile telefonare al 0577 264534, inviare richieste a mezzo fax al n. 0577 46473 oppure tramite e-mail all'indirizzo andrea.monaci@intesa.siena.it.

Il presente avviso compreso il "Modulo di Manifestazione d'interesse" sono visionabili e scaricabili al seguente indirizzo Internet: www.intesa.siena.it nella sezione "Profilo Committente" – "Bandi e avvisi di Gara".

Siena, 29/3/2018

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Andrea Monaci