

DISCIPLINARE DI GARA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL COMUNE DI MONTICIANO**1. PREMESSE**

- i. INTESA S.p.A. ("**Intesa**" o la "**Società**"), con sede in Siena, Viale Toselli 9A, Codice Fiscale e Partita IVA: 00156300527, è una società a capitale interamente pubblico che opera nelle province di Siena, Arezzo e Grosseto che gestisce il servizio di illuminazione pubblica del Comune di Monticiano di cui intende efficientare gli impianti gestiti al fine di conseguire un risparmio energetico che sostenga l'investimento per la trasformazione a LED dei corpi illuminanti nell'arco della durata residua del contratto di servizio (18 ottobre 2024);
- ii. Intesa ha ricevuto un project financing (il "**Progetto**") da parte della Società Errenergia S.r.l. (il "**Proponente**") per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Monticiano (l'**Intervento**) che il Consiglio di Amministrazione di Intesa ha ritenuto conforme agli obiettivi prefissati autorizzando l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto (l'**Aggiudicatario**) che possa realizzare l'Intervento ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016.

2. DESCRIZIONE

- i. L'illuminazione pubblica del Comune di Monticiano è costituita da n. 14 impianti collegati alla rete di e-distribuzione tramite un proprio POD.
- ii. I consumi e la tariffa media dell'energia elettrica prendono a riferimento l'anno 2017:

Consumi energetici: 206.463 kWh

Tariffa media energia elettrica: 0,16 €/kWh

3. OGGETTO

- i. L'Intervento prevede la fornitura e l'installazione di **n. 589 apparati LED** rispondenti alle caratteristiche illuminotecniche indicate nello "Progetto illuminotecnico" (Allegato B) predisposto da Errenergia S.r.l. per la realizzazione del quale, prima ancora dell'iniziativa proposta di Project Financing, sono stati concessi, a titolo di compenso, gli eventuali Certificati Bianchi riconosciuti a seguito dell'Intervento.
- ii. In considerazione della ridotta durata temporale in cui poter recuperare il costo di investimento dell'Intervento, la posa in opera degli apparati LED verrà effettuata dal personale della Società.

4. LA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING

- i. La proposta di project financing prevede che il “**Consumo Convenzionale di Riferimento garantito**” dopo l’intervento di efficientamento energetico sia pari ad: **67.331 kWh**; parametrato in riferimento a **n. 589 punti luce**. Oltre questa soglia, i costi relativi al consumo energetico sono integralmente a carico dell’Aggiudicatario.
- ii. Il costo dei consumi relativi ai punti luce aggiuntivi rispetto al riferimento di n. 589 non è a carico dell’Aggiudicatario.
- iii. Alla Aggiudicatario, sarà riconosciuto un canone annuo non superiore al valore indicato dal Proponente di: **€ 22.261,00 (Euro ventiduemiladuecentosessantuno/zerozero)**.
- iv. La responsabilità del rispetto delle normative illuminotecniche, sia vigenti sia quelle che dovessero entrare in vigore nel corso della convenzione, è a carico dell’**Aggiudicatario**.
- v. Gli accordi assunti con l’Amministrazione Comunale prevedono:
 - a. **devoluzione gratuita** dell’intervento di efficientamento alla scadenza del contratto
 - b. garanzia sugli apparati LED non inferiore ai **dieci anni**
 - c. periodo di accensione degli impianti di illuminazione pubblica nel rispetto dei limiti di Legge e comunque:
 - ore complessive di accensione non inferiori a 4.100 ore/anno;
 - riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne nella percentuale massima del 50% per un periodo non superiore ad 8 ore.

5. IMPORTO A BASE DI GARA

- i. L’importo complessivo costituente la base di gara è pari ad **€ 22.261,00 [Euro Ventiduemiladuecentouno/zerozero]** di canone annuo (il “**Prezzo Base**”) oltre agli oneri fiscali e le spese.

6. METODO DI GARA

- i. La gara è indetta nella forma di procedura aperta e verrà aggiudicata con il metodo previsto dall’art 73, lett. C, del R.D. 23/05/1924, n. 827, ossia per mezzo di offerte segrete in ribasso rispetto al Prezzo Base.
- ii. L’aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara.

7. CAUZIONE

- i. Per la partecipazione alla gara viene richiesto il versamento su Conto Corrente Bancario **IBAN IT85 E086 7413 2000 0200 1032 433 ChiantiBanca** di una cauzione di importo pari a **€ 10.000,00 [Euro diecimila/zerozero]** a garanzia dell’impegno a sottoscrivere la Convenzione in caso di Aggiudicazione.

- ii. La Cauzione dovrà risultare versata alla data di consegna del Plico e di cui farà fede l'estratto conto del Conto Corrente Bancario indicato al punto precedente.

8. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

- i. La documentazione allegata al presente disciplinare di gara è la seguente:
 - a. Allegato A: Convenzione per "l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Monticiano"
 - b. Allegato B: Progetto Esecutivo dell'intervento per "l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Monticiano"
 - c. Allegato C: Autocertificazione Requisiti
 - d. Allegato D: Offerta Economica
- ii. Il sopralluogo degli impianti non è considerato obbligatorio per la formulazione dell'offerta.
- iii. Su richiesta degli interessati, la Società si rende disponibile per effettuare un sopralluogo congiunto agli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Monticiano.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- i. Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (il "**Plico**"), a mezzo del servizio postale, corriere, agenzia di recapito autorizzata oppure a mano, entro le ore **12,00** del giorno **6 maggio 2019** a: **Intesa S.p.A. Viale Toselli 9A 53100 SIENA**.
- ii. Il Plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara ("**Project Financing Monticiano**").
- iii. La responsabilità del recapito del Plico è ad esclusivo rischio dei mittenti e l'offerta ricevuta oltre i termini indicati ai punti precedenti non verrà ammessa a partecipare alla gara ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.
- iv. Il Plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
"A - Documentazione"
"B - Offerta economica"
- v. Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:
 - a. in caso di mancata autenticazione notarile dei documenti sottoscritti ed inseriti nel Plico, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità, nonché dei poteri dei soggetti firmatari in nome e per conto delle persone giuridiche offerenti. Nel caso in cui l'offerta venga firmata da un procuratore speciale, ai sensi del successivo Art. 8, la stessa deve essere allegata in copia autenticata;

- b. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti (ovvero aventi sede legale) in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, ovvero in caso di offerta congiunta, tutti gli offerenti, assumendosene la piena responsabilità, rende le dichiarazioni di cui all'**Allegato [C]** al presente disciplinare;
- c. il presente disciplinare di gara, comprensivo degli allegati A e B, il tutto siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina in segno di integrale e incondizionata accettazione;
- vi. Nella busta "**B - Offerta economica**" deve essere contenuta l'offerta economica sottoscritta, redatta in conformità al modello di cui all'**Allegato [D]** e sottoscritta dal concorrente in caso di persona fisica, dal legale rappresentante in caso di società.
- vii. Detta offerta deve indicare il prezzo di acquisto proposto espresso sia in cifre che in lettere, precisandosi che, in caso di differenze tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, varrà l'importo più vantaggioso per Intesa, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/24.
- viii. Verranno escluse offerte condizionate o redatte, ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara, in modo difforme rispetto a quanto previsto agli **Allegati [C] e [D]**.
- ix. L'Offerta Economica deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi eventuale spesa per il perfezionamento del Convenzione ed in generale, per l'instaurazione del rapporto contrattuale.
- x. Eventuali correzioni inserite nel testo dei documenti di cui alla Busta A ed alla Busta B saranno ritenute valide, ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara, solo se opportunamente controfirmate a margine della medesima correzione.
- xi. Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

10. SOGGETTI ABILITATI ALLA PARTECIPAZIONE

- i. Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali, nei limiti previsti dagli statuti sociali, alle seguenti condizioni:
 - a. che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
 - b. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001;

- d. insussistenza, nei confronti dei Legali Rappresentanti, di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011;
- e. insussistenza, nei confronti dei Legali Rappresentanti, di sentenza penale di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazione di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
- f. di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate e di essere in regola, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, e rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- g. che non si trovino in stato di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h. che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

- i. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di mancanza o irregolarità di anche uno solo dei documenti richiesti.
- ii. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute in ritardo, anche se sostitutive o integrative di offerte pervenute entro il termine prefissato.
- iii. Intesa si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e l'adozione, a proprio insindacabile giudizio, dei conseguenti provvedimenti in caso di dichiarazioni mendaci.

12. APERTURA DEL PLICO

- i. L'apertura del Plico presentato da ciascun offerente avverrà in seduta pubblica alle ore **17,30** del giorno **6 maggio 2019** presso la sede sociale di **Intesa S.p.A.** in **Viale Toselli 9A** a **Siena** (la "**Data di Apertura**").

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- i. La Commissione di gara alla Data di Apertura procederà in seduta pubblica a:
 - a. apertura delle buste "**A - DOCUMENTAZIONE**";
 - b. verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta A e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i relativi offerenti dalla procedura di gara in parola;

- c. apertura delle buste “**B - OFFERTA ECONOMICA**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
 - d. leggere ad alta voce l'importo offerto da ciascun concorrente;
 - e. proclamare l'Aggiudicazione Provvisoria secondo i criteri specificati nel presente disciplinare che sarà pubblicata sul sito www.intesa.siena.it e che verrà comunicata all'Aggiudicatario.
- ii. In ogni caso resta inteso che:
- a. la presentazione delle offerte non vincola la Società all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione;
 - b. l'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario, mentre lo diventa per Intesa solo successivamente all'approvazione da parte dell'Organo Amministrativo;
 - c. la Società, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio, senza rimborsi, indennizzi o risarcimenti agli offerenti di sospendere/revocare/annullare la procedura di cui al presente disciplinare di gara in qualunque momento.

14. AGGIUDICAZIONE

- i. L'aggiudicazione dell'Intervento avrà luogo con le seguenti modalità:
- a. *in primis* attraverso l'**Aggiudicazione Provvisoria** che sarà proclamata ad esito del primo ed unico incanto, secondo le previsioni di cui al presente bando, in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più basso e che verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.
 - b. entro il termine di **15 (quindici)** giorni dall'avvenuta comunicazione dell'Aggiudicazione Provvisoria, il Proponente potrà esercitare il diritto di prelazione a termini di legge, impegnandosi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, tramite comunicazione formale da trasmettere via Raccomandata A/R o a mezzo PEC. La mancata comunicazione entro il termine indicato sarà considerata equivalente alla rinuncia al diritto di prelazione.
 - c. l'**Aggiudicazione Definitiva** avrà ad oggetto la sottoscrizione della Convenzione (Allegato A) e sarà in ogni caso risolutivamente condizionata al corretto adempimento da parte dell'Aggiudicatario Provvisorio – o del Proponente, nel caso di esercizio del diritto di prelazione – di tutti gli impegni previsti a suo carico dal presente bando e dai suoi allegati.
- ii. Qualsiasi inadempienza da parte dell'Aggiudicatario Provvisorio o del Proponente, nel caso di esercizio del diritto di prelazione, che non consenta la stipula della Convenzione entro il termine temporale indicato precedentemente, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della Cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

- iii. In caso di mancata Aggiudicazione Definitiva, la Società provvederà ad una nuova Aggiudicazione Provvisoria al successivo miglior offerente.
- iv. L'Aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al risarcimento dei costi sostenuti da Intesa per l'espletamento di un'ulteriore gara nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dalla nuova gara, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella di pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque altro danno causato ad Intesa dal proprio inadempimento.
- v. Ogni imposta e/o tassa e/o onere di qualsivoglia natura e specie sarà a carico dell'Aggiudicatario.

15. PRIVACY

- i. Si rende noto che, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del GDPR 679/2016, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della gara e all'eventuale stipula della Convenzione.

16. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

- i. Per visionare la documentazione disponibile e per ulteriori informazioni, è possibile telefonare al **0577 264534**, inviare richieste a mezzo fax al n. **0577 46473** oppure tramite e-mail all'indirizzo: **intesa.gare@pec.it**.
- ii. Il presente Disciplinare ed i suoi allegati sono visionabili e scaricabili al seguente indirizzo Internet: **www.intesa.siena.it** nella sezione "**Profilo Committente**" – "**Bandi e avvisi di Gara**".
- iii. Informazioni, diverse rispetto i Quesiti, inerenti la presente procedura possono essere richieste a mezzo di email alla casella di posta: **intesa.gare@pec.it**.

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- i. Il Responsabile del Procedimento viene individuato nel Dott. Andrea Monaci.

Tel: **0577 264534**

Fax: **0577 46473**

E-mail: **intesa.gare@pec.it**

18. RISERVA ESPRESSA

- i. Si precisa che la pubblicazione del presente bando e la ricezione delle Offerte non comportano alcun obbligo per Intesa che si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o modificare la procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che per ciò gli interessati all'offerta possano avanzare alcuna pretesa.

19. FORO

- i. Per ogni controversia che dovesse sorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Siena.