

ALLEGATO B – LETTERA DI RISERVATEZZA

Addì, ___ settembre 2019, in _____, la Società (di seguito per brevità anche la “Società”)
_____ in persona del Legale Rappresentante
_____, nato a _____ il ___/___/_____,
con sede in _____,
Partita I.V.A.: _____, in virtù dei poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale

al fine di fare il sopralluogo ed acquisire la documentazione relativa alla “**GARA PER LA CESSIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN VIA DELL’ARTIGIANATO n.5 NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO**”, (di seguito per brevità anche l’ “Immobile”) si obbliga al rispetto delle condizioni riportate nella presente **Lettera di Riservatezza**.

Per “**Informazioni Riservate**” si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite all’Immobile che, prima o dopo la firma del presente impegno, siano state fornite da Intesa S.p.A. o da loro consulenti o comunque acquisite, in forma scritta, orale o in qualunque altra forma ed includono senza alcuna limitazione:

- a) perizie di valore;
- b) atti notarili;
- c) contratti con terze parti;
- d) attestazioni catastali, urbanistiche ed energetiche;
- e) documentazione tecnica e schemi d’impianto;
- f) situazioni contabili;
- g) informazioni di qualsivoglia natura relative all’Immobile, trasmesse a voce o per iscritto in seguito al Sopralluogo o a contatti comunque intercorsi con consulenti e/o con il management ed il personale di Intesa S.p.A.;
- h) qualsiasi stima e/o previsione; elaborati grafici e/o progettuali; opinione; rapporto; commento; progetto; idea od analisi fornita da Intesa S.p.A. o dai loro consulenti relativamente all’Immobile oppure eseguita dalla Società sulla base delle Informazioni Riservate o ancora eseguita da altri per suo conto. Le Informazioni Riservate comprendono, altresì, tutti gli atti e le attività formali ed informali relativi alla procedura di vendita in oggetto.

* * * * *

PREMESSO che Intesa S.p.A. ha deciso di attivare una procedura aperta per la cessione dell’Immobile ed, a questo fine, intende mettere a disposizione dei Soggetti Interessati tutte le informazione e la documentazione necessaria ad una corretta valutazione;

1. la Società potrà ottenere da Intesa S.p.A. le Informazioni Riservate impegnandosi, a nome proprio e delle Persone Collegate, come meglio definite nel successivo paragrafo, a:
 - a) considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e confidenziali ed ad adottare tutte le misure necessarie (incluse quelle indicate nella presente Lettera di Riservatezza) per non pregiudicare la confidenzialità di tali informazioni;
 - b) utilizzare le Informazioni Riservate unicamente allo scopo di formulare la propria Offerta Vincolante;
 - c) non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o rilasciare alcun annuncio pubblico riguardo al proprio interessamento all'acquisizione dell'Immobile fatta eccezione per quanto espressamente consentito dalla presente Lettera di Riservatezza;
 - d) consultarsi preventivamente con Intesa S.p.A. nel caso in cui, per vincoli di legge o per regolamentazioni di Autorità competenti, sia necessario annunciare o divulgare a terzi anche solo alcuna delle Informazioni Riservate;
2. Gli impegni di cui alla presente Lettera di Riservatezza non proibiscono di comunicare le Informazioni Riservate a **Persone Collegate** intendendosi come tali:
 - a) le Società partecipate ed i rispettivi componenti degli organi sociali;
 - b) i direttori, dirigenti, funzionari che debbano avere conoscenza di tali informazioni fermo restando che ciascuna persona che venisse a conoscenza di tali informazioni in seguito a quanto esposto in questa lettera a), deve aderire alle condizioni della presente Lettera di Riservatezza come se ne fosse parte ed assumersene i relativi impegni;
 - c) i soggetti terzi diversi da quelli specificati ai precedenti punti lettera a) e b) a cui, dopo aver ricevuto espressa autorizzazione da parte di Intesa S.p.A., la Società si impegna sin d'ora a far sottoscrivere un impegno alla riservatezza contenente obblighi analoghi a quelli contenuti nella presente Lettera di Riservatezza.
3. La Società si impegna inoltre a cancellare o distruggere qualsiasi Informazione Riservata in forma cartacea o registrata su computer od altro strumento posseduto, custodito o controllato da essa stessa o da qualsiasi Persona Collegata nei quali siano contenute Informazioni Riservate entro due mesi dall'aggiudicazione definitiva e comunque, in ogni caso, entro un anno dalla sottoscrizione della presente Lettera di Riservatezza.
4. La validità della presente Lettera di Riservatezza decorre dalla data di sottoscrizione sino al termine indicato al paragrafo precedente per la cancellazione/distruzione delle Informazioni Riservate restando inteso che, in caso di mancato adempimento dell'obbligo di cancellazione/distruzione delle Informazioni Riservate, la presente Lettera di Riservatezza e tutti gli impegni assunti in forza di essa rimarranno in vigore e continueranno ad essere efficaci.
5. la Società dà inoltre espressamente atto del fatto che la messa a disposizione delle Informazioni Riservate e le attività inerenti e successive non potranno venire interpretate in alcun modo come impegno da parte di Intesa S.p.A. alla finalizzazione della cessione dell'Immobile.

6. la Società dà atto ed accetta espressamente con la sottoscrizione del presente impegno che:
- a) Intesa S.p.A. si riserva di interrompere/modificare in qualsiasi momento la procedura per la cessione dell'Immobile e/o di non procedere ad alcuna stipula del contratto preliminare e/o definitivo di vendita a proprio insindacabile giudizio e senza che i Soggetti Interessati possano avanzare, per tale ragione, alcuna pretesa;
 - b) le attività eventualmente svolte e le spese eventualmente sostenute dai Soggetti Interessati per predisporre l'Offerta Vincolante rimangono nella propria sfera di autonomia, rischio e responsabilità.
7. La presente Lettera di Riservatezza è regolata dalla Legge Italiana.
8. In caso di controversie relative all'interpretazione, e/o esecuzione o validità della presente Lettera di Riservatezza, sarà competente, in via esclusiva il Foro di SIENA.

Firma e timbro

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. e ss., la Società dichiara di accettare espressamente e specificamente le clausole contenute nella presente Lettera di Riservatezza ai punti:

- 6. Facoltà di Intesa S.p.A. di interrompere/modificare la procedura di vendita e/o non procedere alla stipula del contratto
- 7. Legge applicabile
- 8. Foro competente

Firma e timbro