

**ACCORDO QUADRO DI ENERGY PERFORMANCE CONTRACT PER LA  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

## **1. DEFINIZIONI GENERALI**

- i. Nell'“**Accordo Quadro**”, **INTESA S.p.A.** (“**Intesa**” o la “**Società**”), definisce le condizioni tecniche, economiche e finanziarie con cui verrà erogato l'Energy Performance Contract (“**EPC**”) per la pubblica illuminazione.
- ii. L'Energy Performance Contract è un elemento caratterizzante dell'iniziativa “**Intesa per l'efficienza energetica**” (l'“**Iniziativa**” o anche la “**Proposta**”) con il quale sono definite le obbligazioni reciproche tra la Esco ed Intesa relative all'investimento per la trasformazione a LED dell'impianto di illuminazione pubblica degli Enti Locali ed al conseguente risparmio energetico.
- iii. L'EPC avrà durata di 9 (nove) anni a partire dalla data di collaudo conseguente all'installazione degli apparati LED.
- iv. Il costo dell'investimento in efficienza energetica è convenzionalmente definito in termini di costo unitario a punto luce di € **250,00** (Euro duecentocinquanta/zerozero) oltre IVA di cui € **200,00** (Euro duecento/zerozero) oltre IVA per la fornitura dei materiali, **salvo miglior offerta da parte della Esco**, e € **50,00** (Euro cinquanta/zerozero) oltre IVA per la posa in opera.
- v. La posa in opera è riservata ad Intesa che vi provvederà di norma con il proprio personale.
- vi. Gli apparati LED sono a carico della Esco e restano di sua proprietà fino alla scadenza del contratto EPC quando saranno oggetto di “**devoluzione gratuita**” direttamente all'Amministrazione Comunale.
- vii. Rientrano nel costo convenzionale medio di € 200,00/punto luce solo gli apparati LED stradali ed i kit per lanterne da centro storico. Tutti gli altri tipi di apparati LED, definiti genericamente “da arredo urbano”, verranno “normalizzati” al valore convenzionale sottraendo € 200,00 dal costo di listino e questa differenza sarà “aggiunta” al costo dell'investimento.
- viii. La Esco è garante del risparmio energetico generato dall'intervento di efficientamento energetico: in caso di consumi superiori a quelli garantiti, non dovuti ad altre cause non imputabili alla Esco, la Esco ristorerà Intesa dei maggiori costi.

## **2. DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO**

- i. Il costo dell'investimento del contratto EPC verrà calcolato secondo al seguente formula:

$$I = N * P + E$$

dove:

*I = costo dell'investimento*

*N = numero punti luce oggetto dell'intervento di efficientamento energetico*

*P = prezzo offerto + € 50,00 per la posa in opera*

*E = costo eccedente relativo ai punti luce da arredo urbano*

- ii. Gli oneri finanziari da applicare al costo dell'investimento sono stabiliti in **3% fisso**.

iii. Il canone annuo del contratto EPC è definito dalla seguente formula:

$$C = (I + O)/9$$

dove:

*C = Canone annuo*

*I = costo dell'investimento*

*O = oneri finanziari complessivi calcolati sull'intero periodo di 9 anni*

### **3. DETERMINAZIONE DEL CONSUMO GARANTITO**

- i. Il consumo garantito è convenzionalmente stimato nell'Iniziativa pari ad un terzo del consumo energetico attualmente sostenuto dall'Amministrazione Comunale.
- ii. Il consumo garantito dalla Esco a seguito dell'intervento di efficientamento energetico dovrà essere uguale a quello formalizzato da Intesa nel Project Financing nel rispetto delle normative illuminotecniche di illuminazione stradale e del periodo di accensione degli impianti di illuminazione pubblica secondo i limiti di Legge e comunque:
  - ore complessive di accensione non inferiori a 4.100 ore/anno;
  - riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne nella percentuale massima del 50% per un periodo non superiore ad 8 ore.
- iii. Intesa si farà parte attiva per concordare con la Esco il consumo garantito prima della formalizzazione del Project Financing richiedendo preventivamente la sua valutazione e riservandosi di accogliere le osservazioni ed i rilievi della Esco nella proposta di Project Financing.
- iv. La rendicontazione annuale dei consumi è a carico della Esco e sarà considerata accettata da Intesa se entro 30 giorni dalla sua trasmissione non verrà formalizzata alcuna contestazione.

### **4. GARANZIA SUGLI APPARATI LED**

- i. La Esco deve garantire gli apparati LED oggetto dell'investimento per tutta la durata del Contratto EPC facendosi carico del costo della fornitura degli apparati LED sostitutivi.
- ii. Intesa si farà carico della sostituzione degli apparati LED guasti al costo convenzionale di € 25,00 ad intervento.

### **5. SERVIZI ACCESSORI**

- i. Nell'ambito del contratto EPC, Intesa si riserva la facoltà di richiedere alla Esco servizi di consulenza professionale a supporto del Project Financing da presentare al Comune secondo la tabella prezzi riportata sotto:

Progettazione impiantistica comprensiva di censimento e studio illuminotecnico	€ 10,00 a punto luce oltre IVA
Predisposizione della documentazione di Project Financing	€ 5,00 a punto luce oltre IVA
Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza	€ 5,00 a punto luce oltre IVA

## **6. VINCOLO DI ESCLUSIVA**

- i. L'iscrizione all'Albo, vincola la Esco ad un diritto di esclusiva a favore di Intesa nei confronti di tutti i suoi Comuni Soci per quanto riguarda attività riconducibili al settore dell'efficienza energetica.
- ii. Su richiesta preventiva della Esco per ogni specifica attività da svolgere per un Comune Socio, Intesa potrà, a suo insindacabile giudizio, liberare la Esco dal vincolo di esclusiva.

## **7. OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

- i. La Esco e tutti i suoi Amministratori, consulenti, collaboratori e dipendenti sono obbligati al rispetto della riservatezza su tutte le informazioni di cui entreranno in possesso nel periodo di iscrizione all'Albo e per i 5 anni successivi.
- ii. Nel caso in cui Intesa rinunci all'Iniziativa in uno o più Comuni dopo aver sottoscritto il Contratto EPC con la Esco, è fatto divieto alla Esco di utilizzare, a qualunque fine, le informazioni acquisite nel periodo di collaborazione con Intesa senza una preventiva autorizzazione scritta da parte della Società.

## **8. CERTIFICATI BIANCHI (T.E.E.)**

- i. Sono a carico della Esco la gestione della pratica amministrativa per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica.
- ii. La Esco ed Intesa si divideranno in parti uguali i Titoli di Efficienza Energetica ed i relativi proventi.
- iii. In caso di mancato ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica per responsabilità non imputabili ad Intesa, la Esco riconoscerà ad Intesa una penale forfettaria omnicomprensiva a punto luce di € 10,00 (Euro dieci/zerozero) oltre IVA.

## **9. FONDO NAZIONALE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA**

- i. La richiesta di finanziamento al Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica ("FNEE") per il progetto d'investimento relativo al Project Financing dell'Iniziativa per ciascun Comune è carico della Esco che ha sottoscritto il sottostante Contratto EPC.
- ii. Per la gestione della richiesta di finanziamento al FNEE sarà riconosciuto alla Esco un compenso pari al 2% del finanziamento erogato.
- iii. In alternativa, il Concessionario potrà fare la richiesta di finanziamento al Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica a proprio nome; in questo caso, non sarà riconosciuto alcun compenso per la gestione della pratica al F.N.E.E. ed il canone annuo del contratto EPC sarà determinato senza tener conto degli oneri finanziari: **C = I/9**.
- iv. In caso di richiesta a nome della Società e di mancata erogazione del finanziamento per responsabilità non imputabili ad Intesa, verrà applicata alla Esco una penale forfettaria omnicomprensiva rideterminando il canone annuo in base al tasso del **2% fisso** con cui calcolare gli oneri finanziari da applicare al costo dell'investimento.

**10. PAGAMENTI**

- i. Il Costo della posa in opera verrà fatturato da Intesa alla Esco a seguito del collaudo dell'intervento ed il pagamento potrà avvenire anche a scomputo sulle fatture relative al Canone annuo.
- ii. Il Canone annuo verrà fatturato con cadenza trimestrale il mese successivo con pagamento a 30 giorni data fattura.

**11. FASE SPERIMENTALE**

- i. In considerazione della fase sperimentale dell'Albo Speciale Fornitori EPC, l'accesso all'Albo darà diritto a formalizzare osservazioni sull'Accordo Quadro e sul Contratto Tipo che la Società si riserva di accogliere.