

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.7/8 A SINALUNGA**

1. Oggetto

Intesa S.p.A. è una società a capitale interamente pubblico operante nelle province di Siena, Arezzo e Grosseto che ha intenzione di cedere la proprietà del complesso immobiliare (l'“Immobile”) posto in Piazza della Repubblica n.7/8 nel Comune di Sinalunga in quanto non funzionale alle sue attività operative.

L'Immobile è censito presso il **Catasto del Comune di Sinalunga (Siena)**:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
51	275	1	C/2	1	mq 38	€ 121,68
51	275	3	C/6	3	mq 19	€ 65,74
51	275	4	C/6	3	mq 19	€ 65,74
51	275	5	C/3	1	mq 212	€ 799,27
51	275	6	B/4	U	mq 2.233	€ 1.729,88
51	275	7	C/2	1	mq 79	€ 252,96

L'Immobile risulta regolare per quanto riguarda la conformità urbanistica.

L'Immobile è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

2. Manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse è di carattere “**NON VINCOLANTE**” ed ha lo scopo di valutare le condizioni di mercato per la cessione dell'Immobile.

Ai soggetti intenzionati a presentare la Manifestazione d'interesse, verrà concesso l'accesso alle informazioni disponibili sull'Immobile, previa sottoscrizione di un “*Accordo di riservatezza*”, tramite un data room ed un sopralluogo sul sito con le modalità che saranno stabilite in una seconda fase.

3. Requisiti di carattere generale

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n.163/2006, alle seguenti condizioni:

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- b) insussistenza, nei confronti dei Legali Rappresentanti, di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) insussistenza, nei confronti dei Legali Rappresentanti, di sentenza penale di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate e di essere in regola, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, e rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- e) non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D. Lgs n.81 del 09/04/2008;
- f) non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto da leggi vigenti.

4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono manifestare il loro interesse trasmettendo, tramite PEC all'indirizzo: intesaspa@pec.intesa.siena.it, una comunicazione, su carta intestata e a firma del Legale Rappresentante, in cui viene indicato, in cifre e lettere, il prezzo e gli eventuali altri termini e condizioni con cui si è disponibili all'acquisto dell'Immobile.

La PEC con l'allegata comunicazione dovrà avere come oggetto: “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE**” e pervenire alla casella PEC di Intesa S.p.A.

La Società si riserva di non tener conto delle manifestazioni d'interesse trasmesse con una modalità diversa da quella indicata.

Alla comunicazione devono essere allegati:

- Copia fotostatica di un documento d'identità del Legale Rappresentante;
- Dichiarazione di sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, sul possesso dei requisiti di carattere generale.

5. Ulteriori informazioni e precisazioni

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo per la Società Intesa S.p.A. che si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere, interrompere o modificare la procedura senza che, per questa ragione, gli interessati all'acquisto possano avanzare alcuna pretesa.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né al risparmio ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 24/02/1998 n. 58.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30/06/2003 n.196 e s.m.i.

Per visionare la documentazione disponibile e per ulteriori informazioni, è possibile telefonare al 0577 264534, inviare richieste tramite e-mail all'indirizzo andrea.monaci@intesa.siena.it.

Il presente avviso è scaricabile al seguente indirizzo: www.intesa.siena.it nella sezione: “*Profilo Committente*” - “*Procedure ad evidenza pubblica*” e nella sezione: “*Società Trasparente*” - “*Bandi di gara e contratti*”.

Siena, 30/4/2025

Direttore Generale

Andrea Monaci